

Договор № 04-06/2021
на оказание услуг по составлению дефектной ведомости

г. Москва

«04» июня 2021 г.

Товарищество собственников недвижимости «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Негина Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «СТРАТЕГИЯ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Капнулиной Елены Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать услугу по обследованию и заключение на объемы работ, путем составления дефектной ведомости (далее – услуги) многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8 , а Заказчик обязуется принять результат услуг и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Исполнитель осуществляет Услуги для целей проведения капитального ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- Ремонт неокрашенных фасадов кирпичной кладки с расшивкой швов и ремонтом облицовки цоколя;

- Ремонт или замена отдельного лифтового оборудования, в том числе направляющих, ремонт лифтовых шахт, замена элементов шахт, ремонт машинных и блочных помещений лифтов;

- Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода;

- Ремонт крыши;

- Ремонт (замена) внутридомовых разводящих магистралей системы электроснабжения и общедомовой системы освещения;

- Ремонт фундамента.

1.3. Срок выполнения работ с даты подписания настоящего Договора по «07» июня 2021 г. Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно.

1.4. Услуги считаются оказанными после подписания акта приема-сдачи Услуг Заказчиком или его уполномоченным представителем.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказать Услуги надлежащего качества.

2.1.2. Оказать Услуги в полном объеме и в срок, указанный в п. 1.3. настоящего договора.

2.1.3. По требованию Заказчика безвозмездно исправить все выявленные недостатки, в течение 1 (одного) дня.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц – соисполнителей, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., по видам (содержанию) услуг, предусмотренных

Договором. При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств соисполнителями.

2.2.2. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно оказания услуг в рамках настоящего Договора.

2.2.3. Получать от Заказчика содействие при оказании услуг в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Заказчик обязан оплатить работу по цене, указанной в п. 3 настоящего договора, в течение 1 (одного) рабочего дня с момента подписания настоящего Договора.

2.3.2. Сообщать в Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе оказания услуг, в течение (одного) дня после обнаружения таких недостатков.

2.3.3. Обеспечить своевременную приёмку оказанных услуг и оплату оказанных услуг надлежащего качества.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в любое время до подписания акта, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части оказанных Услуг, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена настоящего договора составляет 135 000 (сто тридцать пять тысяч) рублей (НДС не облагается, в связи с установлением для Заказчика упрощенной системы налогообложения).

3.2. Уплата Заказчиком Исполнителю цены договора осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение срока оказания Услуг, указанного в п. 1.3 настоящего договора, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от суммы договора и пеню из расчета 1% от суммы договора за каждый день просрочки.

4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

Адреса, реквизиты и подписи сторон.

Заказчик Товарищество собственников недвижимости «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8» Адрес: 117335, г. Москва, улица Архитектора Власова, дом 8, квартира 20 ОГРН 1187746824572 ИНН 7728446315 КПП 772801001 р/с 40703810038000012040 Банк ПАО «Сбербанк» к/с 30101810400000000225 БИК 0445252225 Председатель Правления / Негин С. Н. /	Исполнитель ООО «СТРАТЕГИЯ» Адрес: 115516, г Москва, улица Промышленная, дом 11 СТРОЕНИЕ 3, Э 4 П I КОМ 19Б ОФ 136 ОГРН 1207700336953 ИНН 9724021971 КПП 772401001 р/с 40702810502500095287 Банк ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» к/с 301018108452510000999 БИК 044525999 Генеральный Директор Капнулина Е. Н. /
---	--

